AGENCE LAFAYETTE

SAINT JEAN DE LUZ - 1975

Barème TTC d'honoraires des Ventes

Ce tarif concerne les locaux à usage d'habitation ou à usage professionnel anciens ou neufs. Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA 20%.

Prix net vendeur	Honoraires (Charge vendeur ou acquéreur)
Jusqu'à 60.000 €	forfait 5.000€ TTC
De 60.001 € à 400.000 €	7 % TTC
De 400.001 € à 999.000 €	6 % TTC
1.000.000 € et au-delà	5 % TTC

Dans le cas d'un mandat délégué le tarif de l'agence en déléguation est appliqué.

Prix net vendeur	Honoraires*
jusqu'à 0 €	€

* Toutes les tranches sont cumulatives

Barème TTC d'honoraires des Locations

Ce tarif concerne les locaux à usages d'habitation anciens et neufs.
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du PRENEUR :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur et de rédaction du bail
- 10€/m2 de la surface habitable dans les zones au marché locatif tendu , 8€/m2 de la surface habitable dans les autres zones.
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m2 de la surface habitable.

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 0/0, à la charge du BAILLEUR :

- honoraires d'entremise et de négociation : 4 €/m2 de la surface habitable.
- honoraires de visite, de constitution du dossier du preneur et de rédaction du bail. IO€/m2 de la surface habitable dans les zones au marché locatif tendu , 8€/m2 de la surface habitable dans les autres zones.
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m2 de la surface habitable.

Parking / Garage :
Locataire : forfait 100 € Toutes Taxes Comprises
Propriétaire : forfait 100 € Toutes Taxes Comprises.
Commerce :
De o à 8.ooo € : 38 % Toutes Taxes Comprises du loyer annuel hors charges à partager à hauteur de 50 % entre le locataire et le propriétaire. De 8.000 € et au delà : 32 % Toutes Taxes Comprises du loyer annuel hors charges à partager à hauteur de 50 % entre le locataire et le propriétaire.
Commerce :
Locataire : forfait 100 € Toutes Taxes Comprises
Propriétaire : forfait 100 € Toutes Taxes Comprises.

Barème TTC des honoraires Locations saisonnières

Ce tarif concerne les locaux à usage d'habitation anciens ou neufs. Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20%.
Nos prix proposés s'entendent honoraires d'agence inclus soit 25%.

Barème TTC des honoraires Expertises, avis de valeur

Avis de valeur pour succession: 150 € TTC
Expertise : SUR DEVIS.

Barème autre